



Şehrin En Seçkin Adresinde Ayrıcalıklı Bir Yaşam

SERENITY EXCLUSIVE CADDE



Projemizin Konsepti

📍 Maltepe Merkez'de Yeni Nesil Yaşam Projesi

İstanbul'un yükselen değerlerinden Maltepe'de, Atatürk Caddesi üzerinde konumlanan proje; konut ve ticareti aynı çatı altında buluşturan modern bir yaşam konsepti sunuyor.

📍 Lokasyon Avantajı

- Maltepe Meydan'a yalnızca 150 metre mesafede
- Şehrin tam merkezinde, yüksek yaya ve araç trafiğine sahip ana arter üzerinde
- Ulaşım akslarına, sahile ve sosyal donatı alanlarına yürüme mesafesinde

🏢 Proje Özellikleri

- 44 adet ticari ünite (dükkan)
- 68 adet konut seçeneği
- 2 kat kapalı otopark
- Toplam 14.500 m² inşaat alanı
- Ticari alanlar ile konutların entegre edildiği karma yaşam konsepti

🌱 Maltepe'de Tek: Yenilenebilir Enerji Konsepti

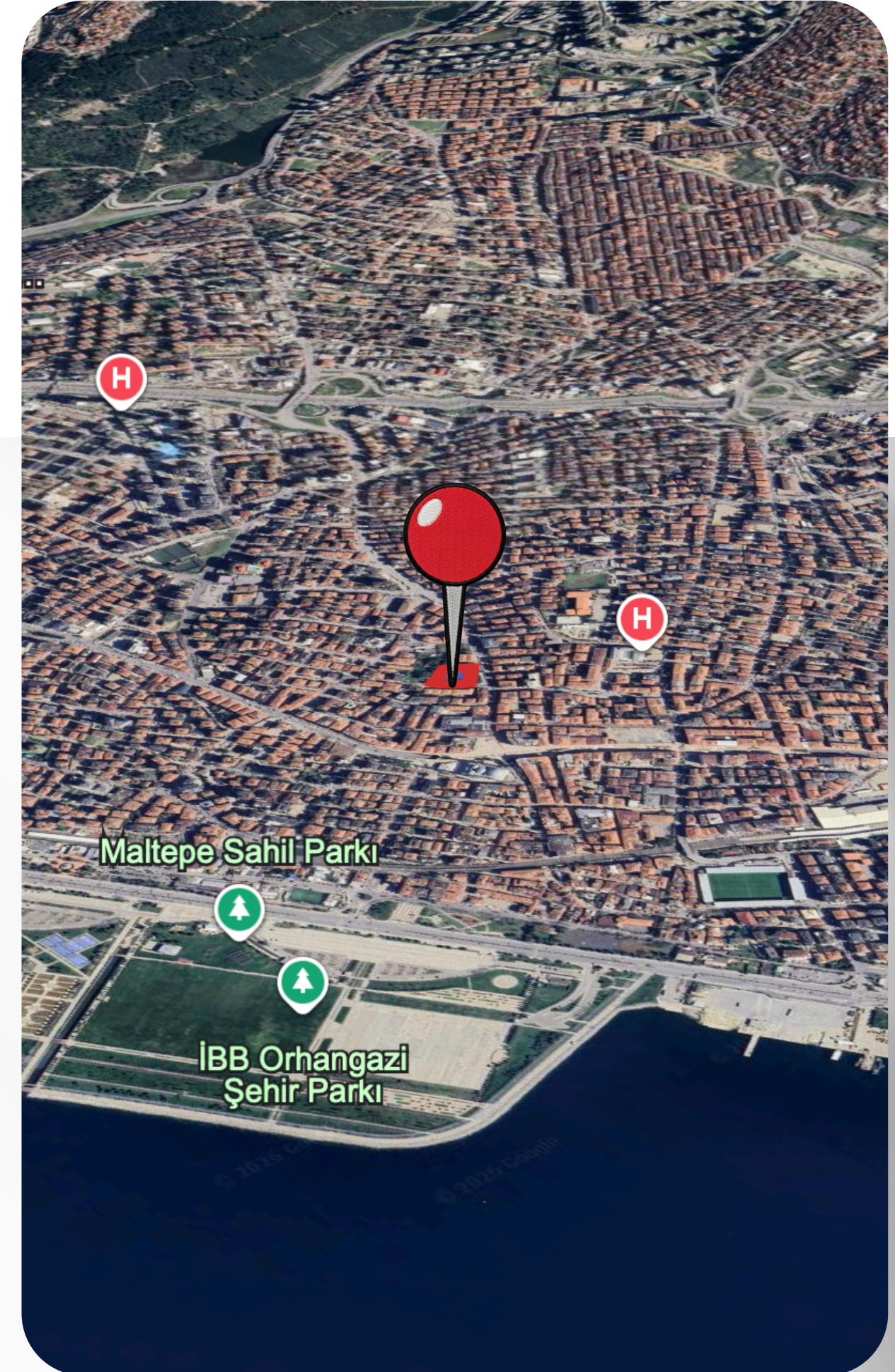
Proje, Maltepe'de örneği olmayan sürdürülebilir bir anlayışla tasarlandı.

- Güneş enerji panelleri ile desteklenen altyapı
- Enerji verimliliği yüksek sistemler
- Düşük işletme maliyeti ve çevre dostu yaklaşım

★ Mimari ve Yatırım Değeri

Modern mimari dili, prestijli cephe tasarımı ve fonksiyonel planlaması ile hem yatırımcı hem de oturma amaçlı alıcılar için cazip bir alternatif sunuyor.

Maltepe merkezde, güçlü lokasyonu, ticari potansiyeli ve sürdürülebilir enerji altyapısıyla fark yaratan bu proje; değer artışı potansiyeli yüksek, nitelikli bir yaşam ve yatırım fırsatıdır.



Proje Konumu



Maltepe Metro İstasyonu
10 Dakika (Minute)



Sabiha Gökçen Havalimanı
23 Dakika (Minute)
(Metro ile / By Metro)



Maltepe Marmaray İstasyonu
5 Dakika (Minute)

YHT Bostancı İstasyonu
9 Dakika (Minute)
(Marmaray ile / By Marmaray)



İDO Bostancı Feribot İskelesi
15 Dakika (Minute)

* İstanbul'un birçok noktasına trafik sorunu yaşamadan denizden ulaşım.



Maltepe Sahili
10 Dakika (Minute)

Şehrin İçinde,
*ulaşımın merkezinde
bir yaşam*

Şehrin tam kalbinde ve seçkin bir konumda yükselen Serenity Exclusive Maltepe, kara, deniz ve raylıs sistem gibi ulaşım akslarının keşiştiği noktada yer alıyor. İstanbul'un her köşesine rahatlıkla ulaşım imkanı sunan proje, Maltepe Metro hattının ve Maltepe Marmaray hattının tam kalbinde yer alan Maltepe Meydan'da yer alıyor.

Merkez Noktalar

Maltepe	0 km
Kadıköy	14 km
Kartal	8 km
Osğüdar	15 km
Eminönü	23 km
Taksim	25 km

Yakındakiler

Sabiha Gökçen Havalimanı	14 km
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	19 km
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	26 km
Avrasya Tüneli	15 km
Maltepe Sahili	1 km
İstanbul Adliyesi	4.5 km

Hastaneler

Maltepe Devlet Hastanesi	1 km
Kartal Lütfi Kırdar Hastanesi	8 km
Kartal Devlet Hastanesi	9 km
Medical Park Maltepe Hastanesi	2.5 km
Bezmialem Vakıf Üniversitesi	4.7 km
Maltepe Ersoy Hastanesi	0.8 km

AVM

Hilltown	1.3 km
Piazza	3.5 km
Anatolium Marmara	4 km
Ritim İstanbul	3 km
Viaport Asia	18 km
Mesa Caddesi	0.5 km

Ulaşım

Maltepe Metro İstasyonu	0.5 km
Maltepe Marmaray İstasyonu	0.3 km
Süreyya Plajı Marmaray İstasyonu	0.3 km
Minibüs Yolu	0 km
Bostancı İdo İskelesi	2.1 km
Pendik İdo İskelesi	12 km
Avrasya Tüneli	13 km

Üniversiteler

Marmara Üniversitesi Kartal Kampüsü	3 km
Sağlık Yüksek Okulu	1 km
İstanbul Medeniyet Üniversitesi	12 km
Marmara Üniversitesi Göztepe Kampüsü	8 km
Marmara Üniversitesi Başibüyük Kampüsü	2 km
İstanbul Ticaret Üniversitesi Küçükalyı Kampüsü	4 km
Maltepe Üniversitesi	2 km
Yeditepe Üniversitesi	6 km
Acıbadem Üniversitesi	17 km
İstanbul Gedik Üniversitesi Kartal	8 km
Marmara Üniversitesi	2 km

Daire Tiplerimiz

1+1 Daire

1+1 dairelerimiz, **51-63 m²** arasında değişen kullanım alanlarıyla; modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap veren, fonksiyonel plan kurgusu sayesinde maksimum verimlilik sağlayan yaşam alanları sunmaktadır.

Konfor, estetik ve alan optimizasyonunu bir arada buluşturan bu özel tasarım daireler; hem yatırım hem de oturma amacıyla ideal bir seçenek oluşturmaktadır.

2+1 Daire

2+1 dairelerimiz, **64-74 m²** arasında değişen kullanım alanlarıyla; aile yaşamına uygun, dengeli ve fonksiyonel plan çözümleri sunmaktadır.

Ferah mekân kurgusu, optimum alan dağılımı ve modern iç mimari detaylarıyla hem konforu hem de estetik bütünlüğü bir arada sunarak yaşam kalitesini üst seviyeye taşır.

3+1 Daire

3+1 dairemiz, **120 m²** geniş kullanım alanıyla; aile yaşamına uygun, fonksiyonel plan şeması ve dengeli mekân dağılımı sunmaktadır. Geniş ve ferah yaşam alanları, modern mimari detaylar ve konfor odaklı tasarım anlayışıyla hem estetik hem de yüksek yaşam standardı sağlayan ayrıcalıklı bir konut alternatifidir.

5+1 Daire

5+1 dairelerimiz, **145-179 m²** arasında değişen geniş kullanım alanlarıyla; büyük aileler için ferah, fonksiyonel ve yüksek konfor standartlarında yaşam alanları sunmaktadır.

Geniş salon ve oda hacimleri, dengeli plan kurgusu ve modern mimari detaylarıyla hem prestijli hem de uzun vadeli yaşam ihtiyaçlarına cevap veren ayrıcalıklı bir konut seçeneğidir.







Snacht





B-2

BRÜT: 50.13 m²

Daire Planları

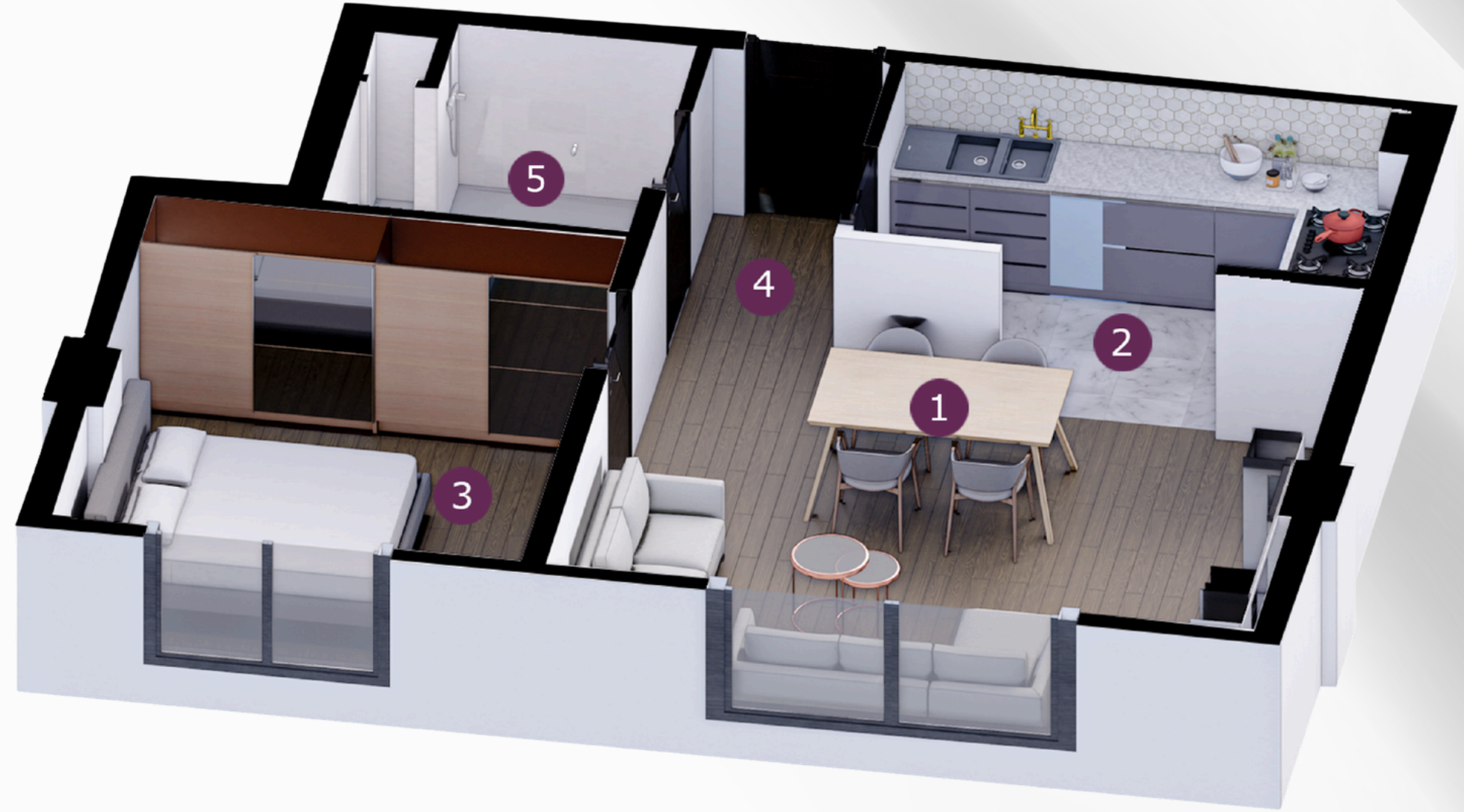
B BLOK
1-3 NORMAL KAT 1+1

1	SALON	19.25 m ²
2	MUTFAK	6.70 m ²
3	YATAK ODASI	11.86 m ²
4	HOL	2.52 m ²
5	BANYO	4.21 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

Serenity Exclusive Cadde



B-3

BRÜT: 62.38 m²

Daire Planları

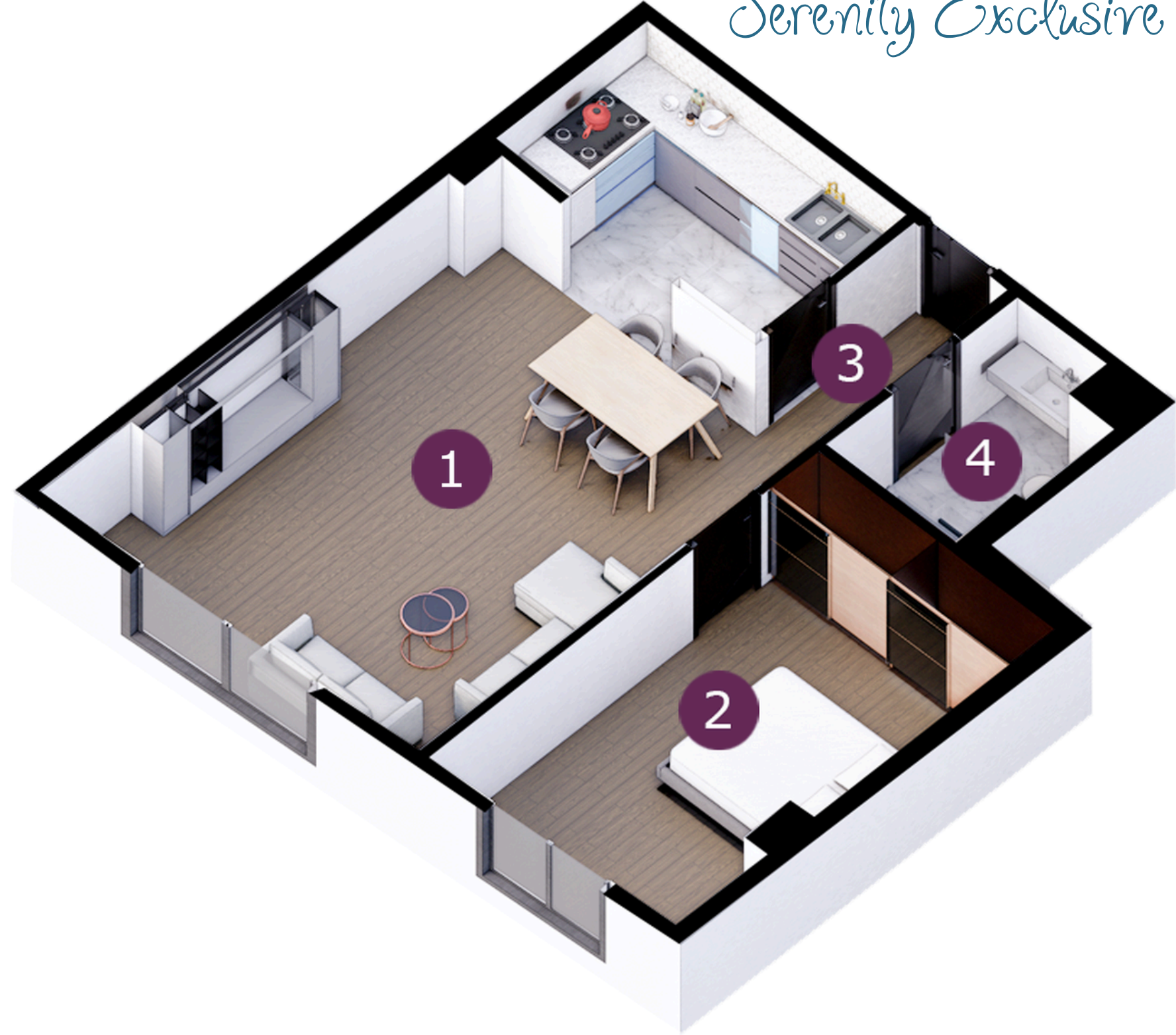
B BLOK
1-3 NORMAL KAT 1+1

1	SALON + MUTFAK	36.27 m ²
2	YATAK ODASI	11.86 m ²
3	HOL	2.52 m ²
4	BANYO	4.21 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

Serenity Exclusive Cadde



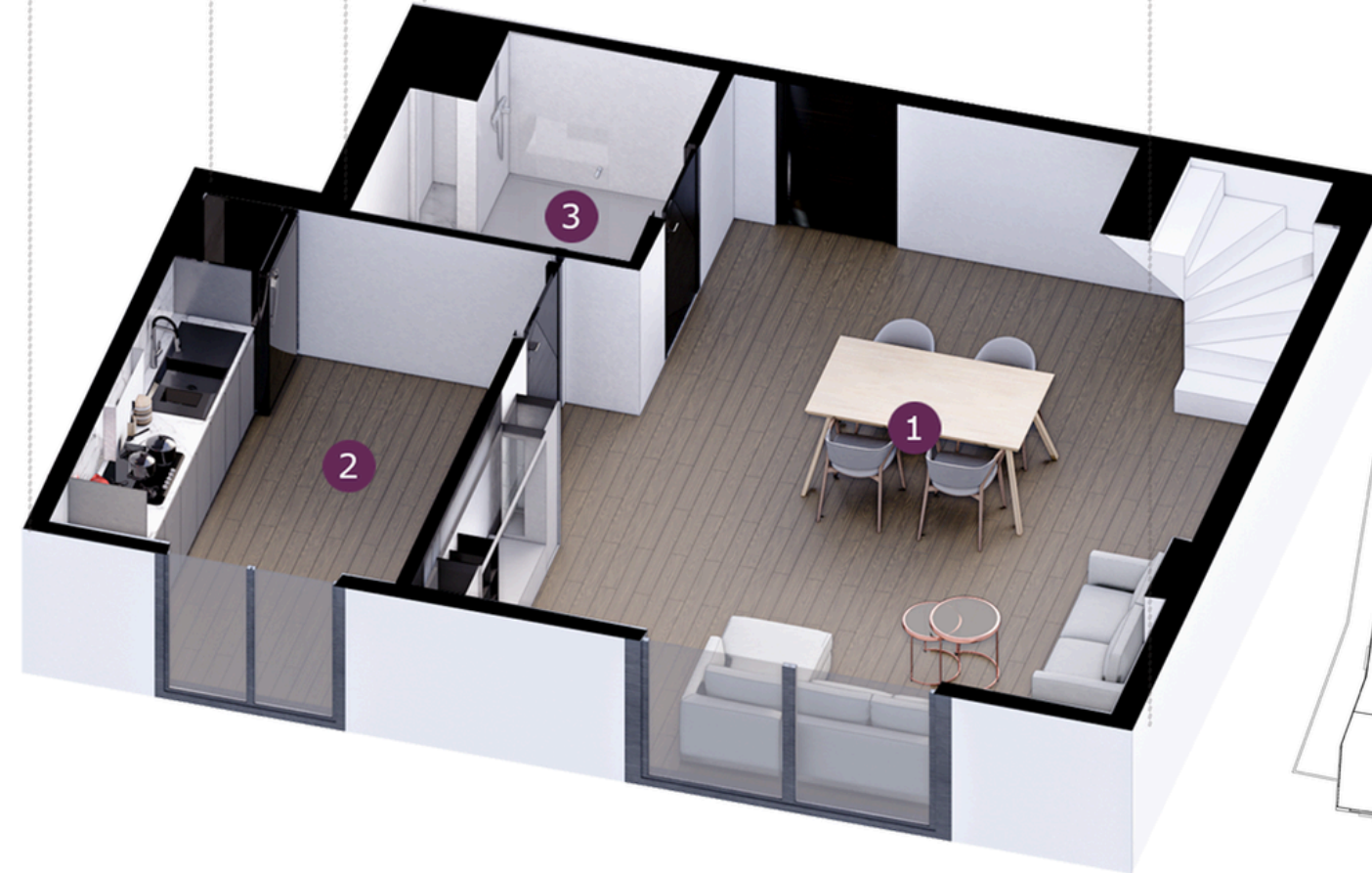
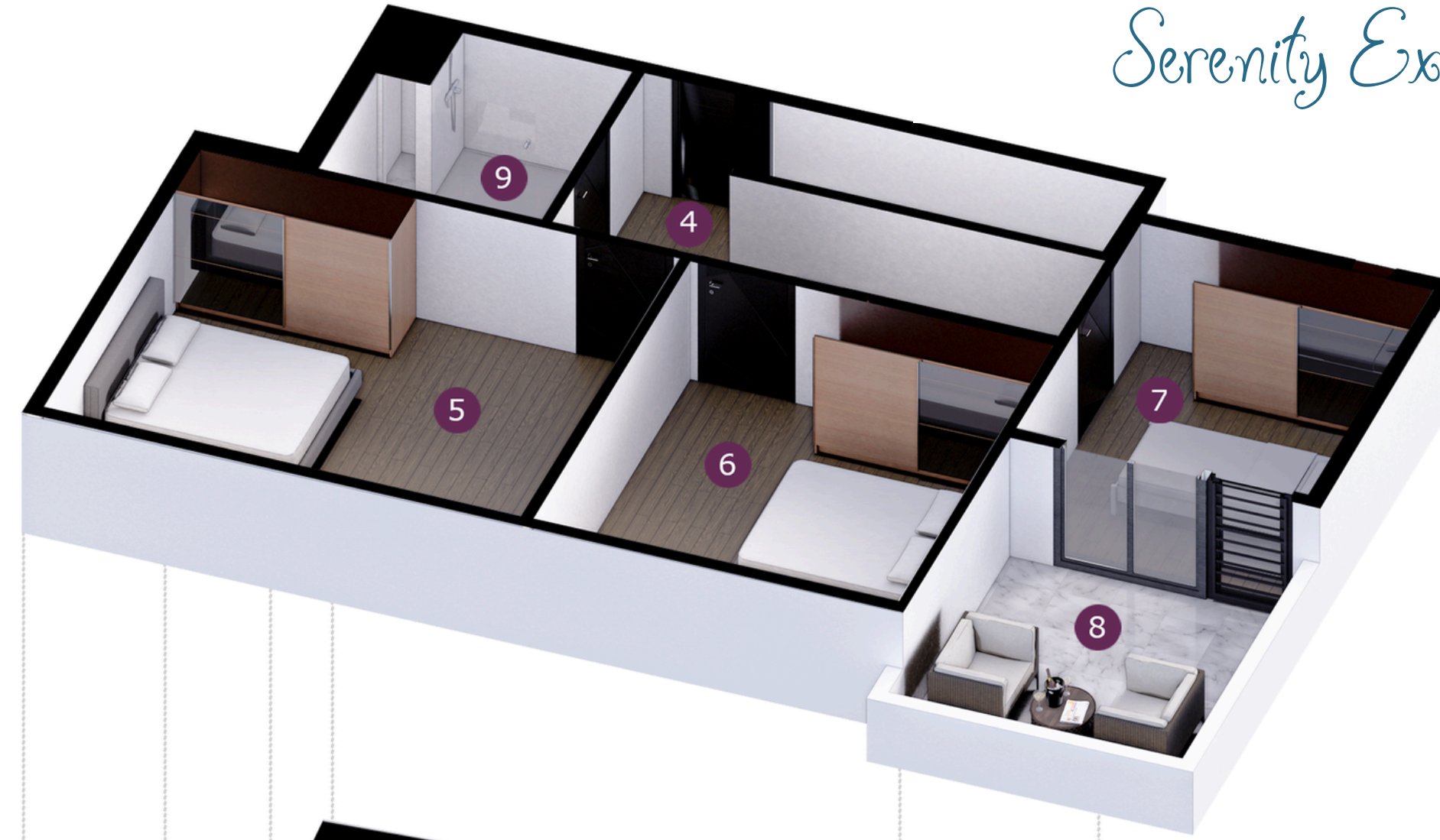
B-7

BRÜT: 119.12 m²

Daire Planları

B BLOK
DUBLEKS KAT 3+1

1	SALON	30.95 m ²
2	MUTFAK	9.92 m ²
3	BANYO	4.21 m ²
4	HOL	10.46 m ²
5	YATAK ODASI 1	17.11 m ²
6	YATAK ODASI 2	13.03 m ²
7	YATAK ODASI 3	8.34 m ²
8	TERAS	8.10 m ²
9	BANYO	4.21 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

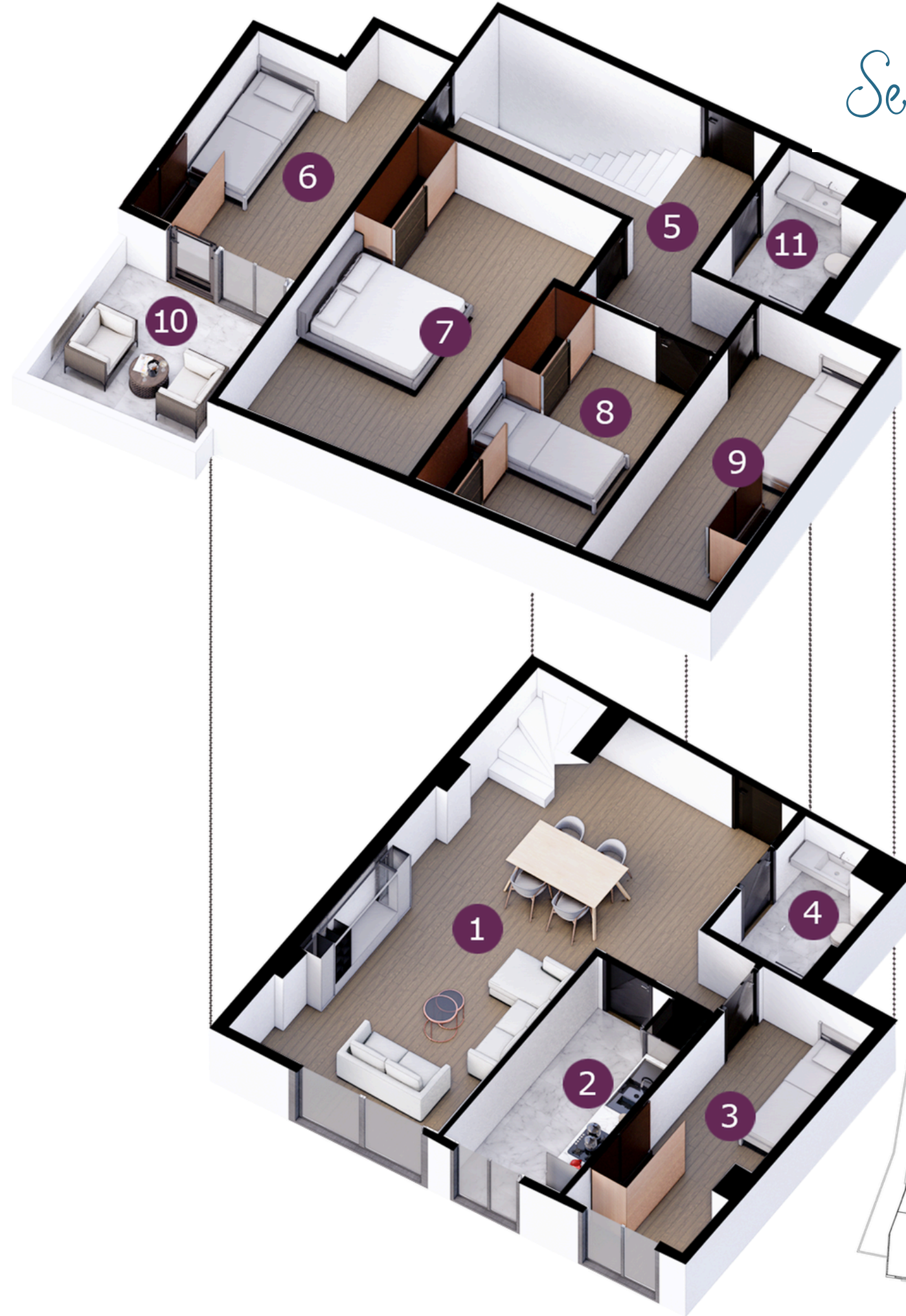
B-8

BRÜT: 144.32 m²

Daire Planları

B BLOK
DUBLEKS KAT 5+1

1	SALON	33.28 m ²
2	MUTFAK	7.88 m ²
3	YATAK ODASI	10.00 m ²
4	BANYO	4.00 m ²
5	HOL	17.11 m ²
6	YATAK ODASI 2	10.87 m ²
7	YATAK ODASI 3	17.53 m ²
8	YATAK ODASI 4	10.24 m ²
9	YATAK ODASI 5	10.00 m ²
10	TERAS	7.47 m ²
11	BANYO	4.00 m ²



Serenity Exclusive Cadde



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

A-4

BRÜT: 63.58 m²

Daire Planları

A BLOK
1-3 NORMAL KAT 2+1

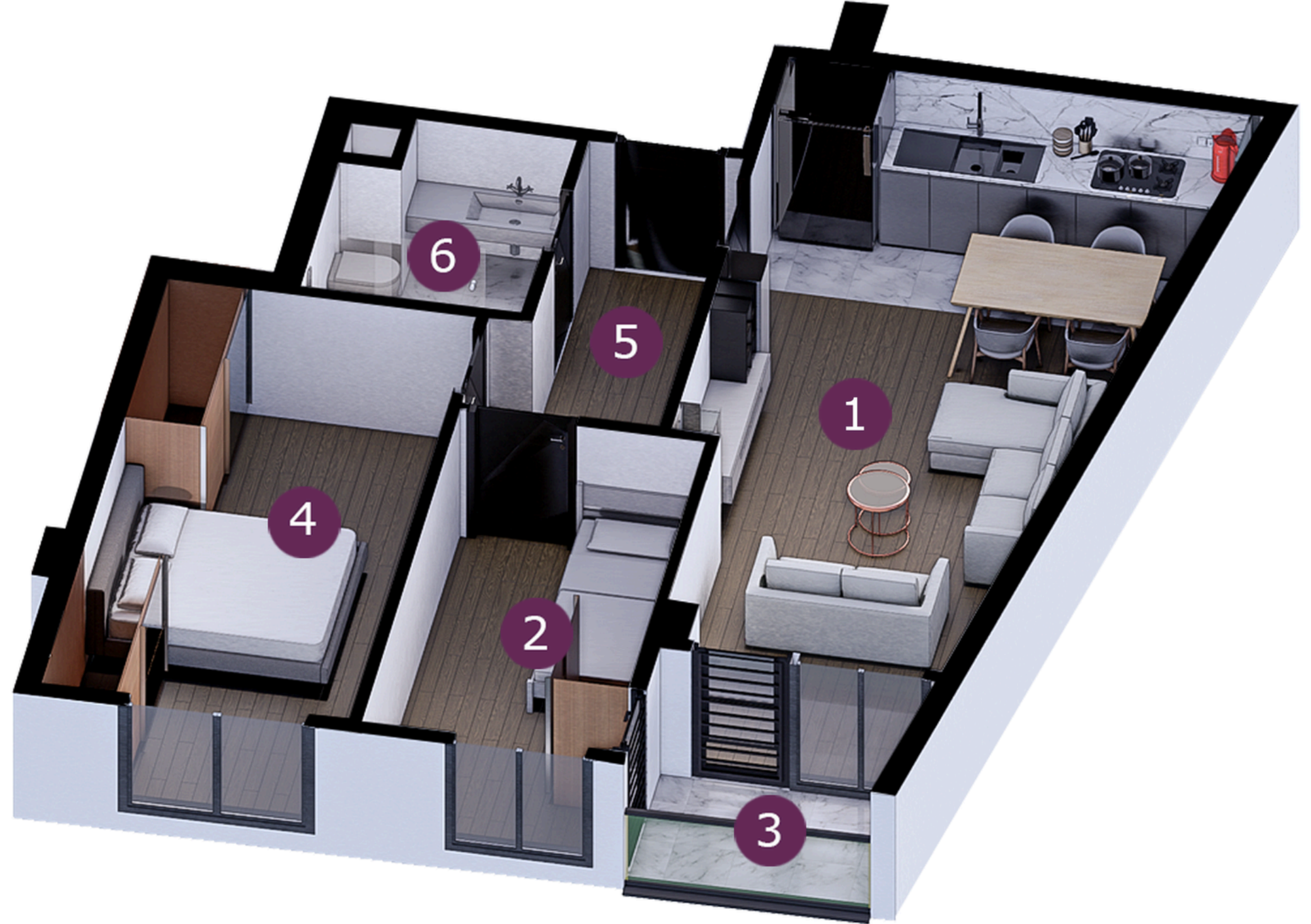
1	SALON + MUTFAK	23.27 m ²
2	YATAK ODASI	8.02 m ²
3	BALKON	3.15 m ²
4	E. YATAK ODASI	13.09 m ²
5	HOL	4.70 m ²
6	BANYO	3.73 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

ATATÜRK CADESİ

Serenity Exclusive Cadde



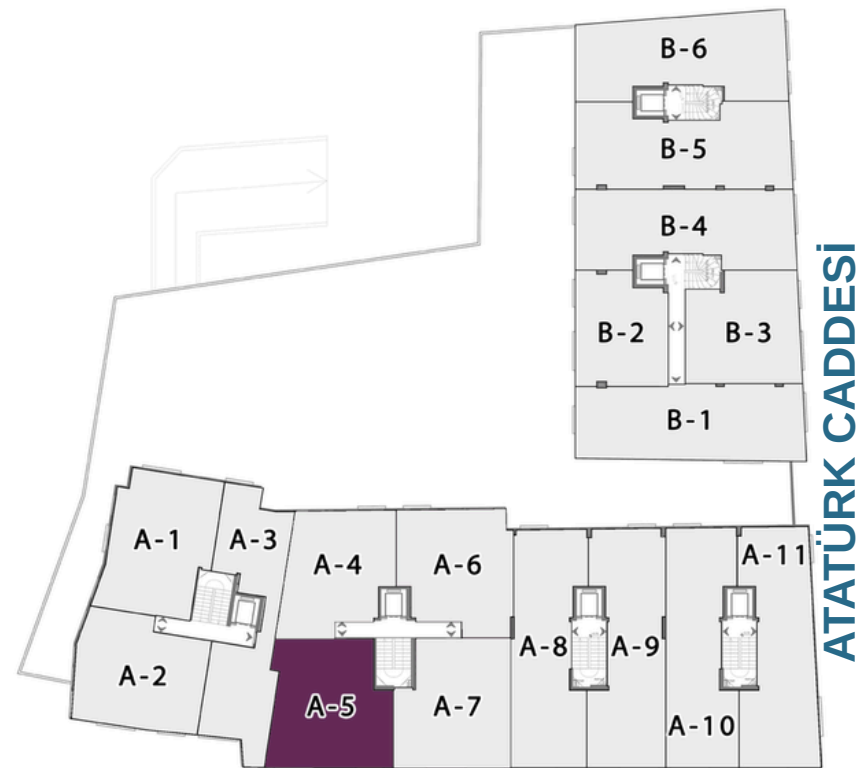
A-5

BRÜT: 73.37 m²

Daire Planları

A BLOK
1-3 NORMAL KAT 2+1

1	SALON + MUTFAK	31.00 m ²
2	YATAK ODASI	8.00 m ²
3	BALKON	2.28 m ²
4	E. YATAK ODASI	15.38 m ²
5	HOL	5.07 m ²
6	BANYO	3.63 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

ATATÜRK CADESİ

Serenity Exclusive Cadde



A-6

BRÜT: 69.43 m²

Daire Planları

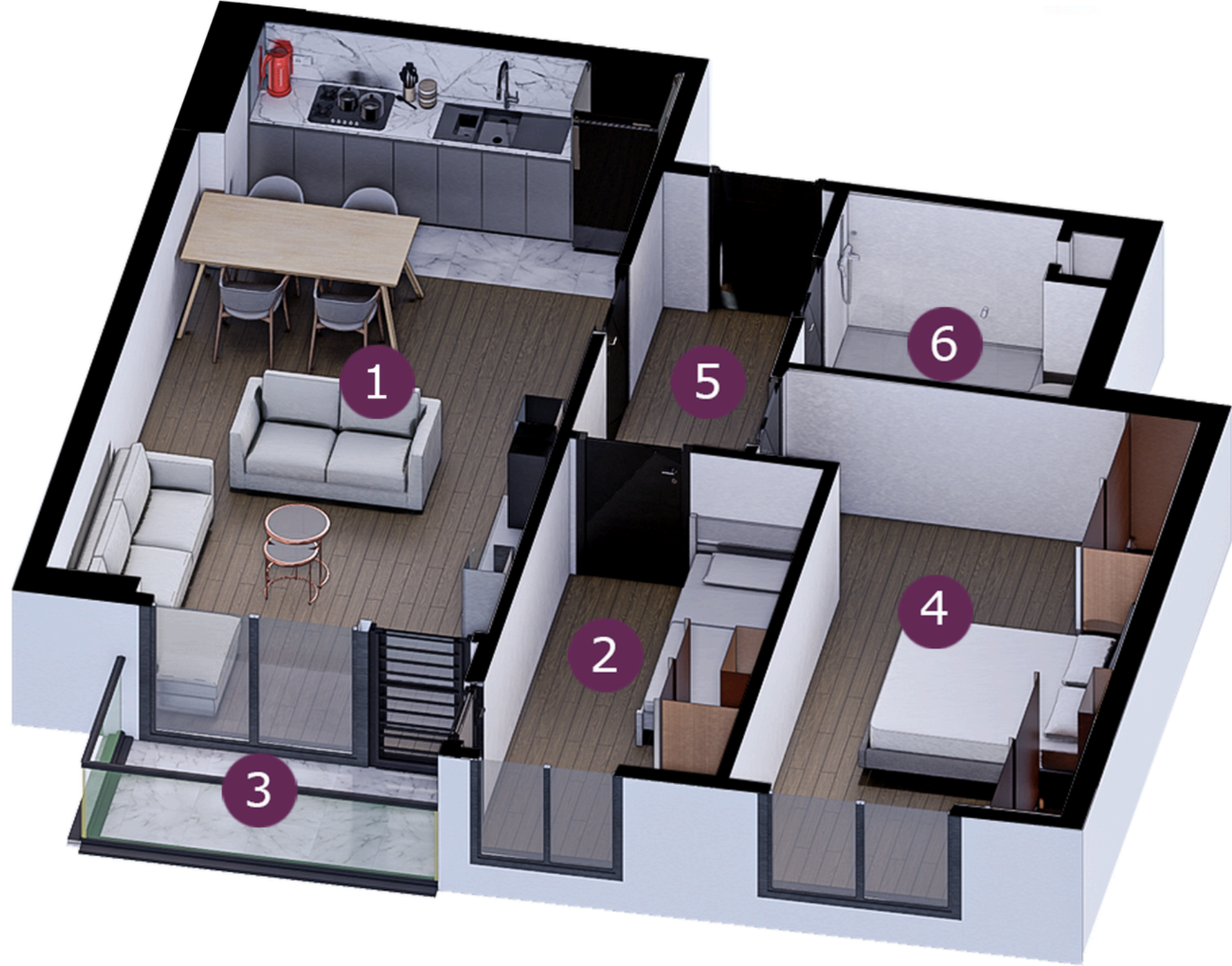
A BLOK
1-3 NORMAL KAT 2+1

1	SALON + MUTFAK	26.19 m ²
2	YATAK ODASI	8.20 m ²
3	BALKON	4.41 m ²
4	E. YATAK ODASI	14.42 m ²
5	HOL	4.66 m ²
6	BANYO	4.65 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

Serenity Exclusive Cadde



A-7

BRÜT: 73.19 m²

Daire Planları

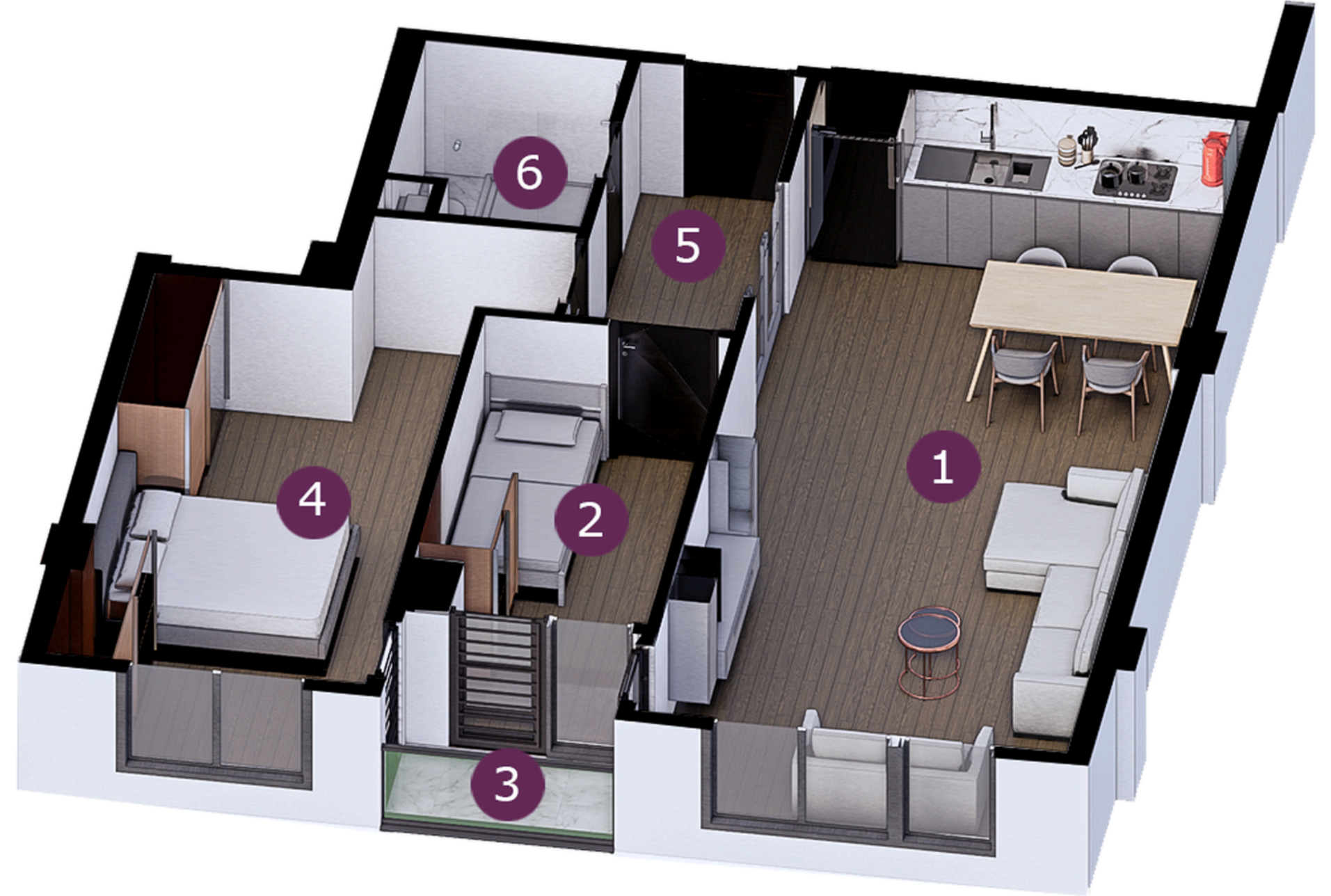
A BLOK - 7
1-3 NORMAL KAT 2+1

1	SALON + MUTFAK	31.00 m ²
2	YATAK ODASI	8.00 m ²
3	BALKON	2.28 m ²
4	E. YATAK ODASI	15.65 m ²
5	HOL	4.66 m ²
6	BANYO	3.63 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

Serenity Exclusive Cadde



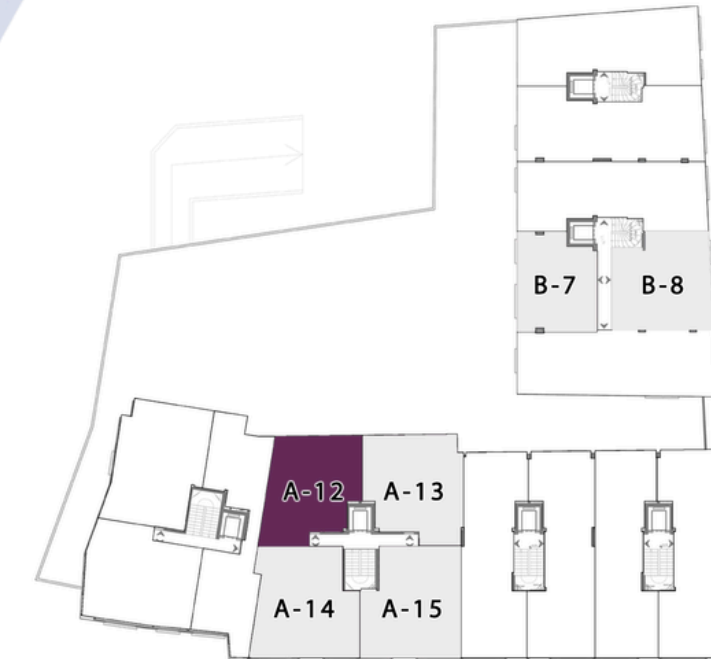
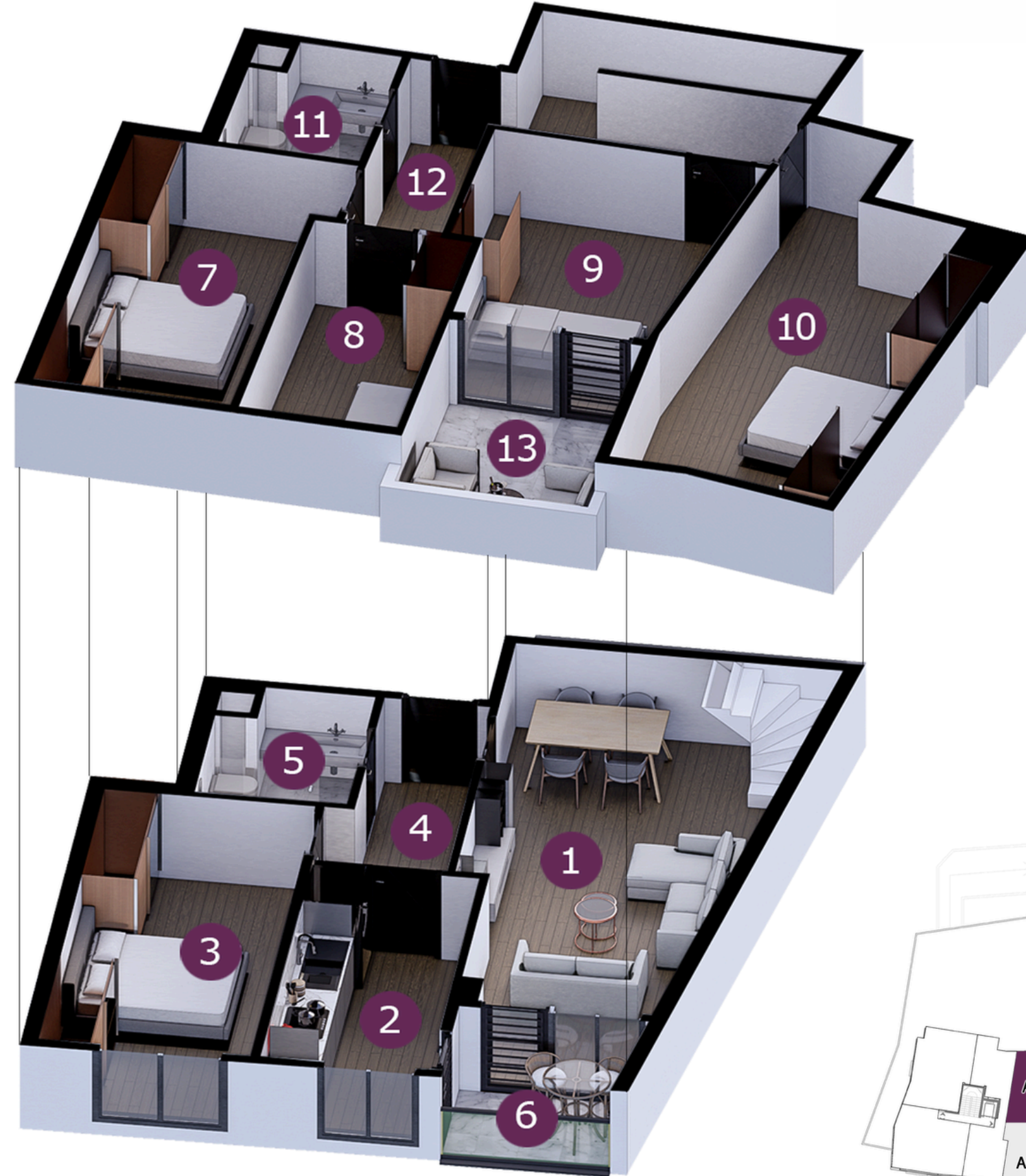
A-12

BRÜT: 150.58 m²

Daire Planları

A BLOK
DUBLEKS KAT 5+1

1	SALON	23.27 m ²
2	MUTFAK	8.02 m ²
3	YATAK ODASI	13.09 m ²
4	HOL	4.70 m ²
5	BANYO	3.73 m ²
6	BALKON	3.15 m ²
7	YATAK ODASI 2	20.12 m ²
8	YATAK ODASI 3	11.50 m ²
9	YATAK ODASI 4	8.00 m ²
10	YATAK ODASI 5	13.48 m ²
11	BANYO	3.73 m ²
12	HOL	13.43 m ²
13	TERAS	6.96 m ²



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

ATATÜRK CADDESİ

Serenity Exclusive Cadde

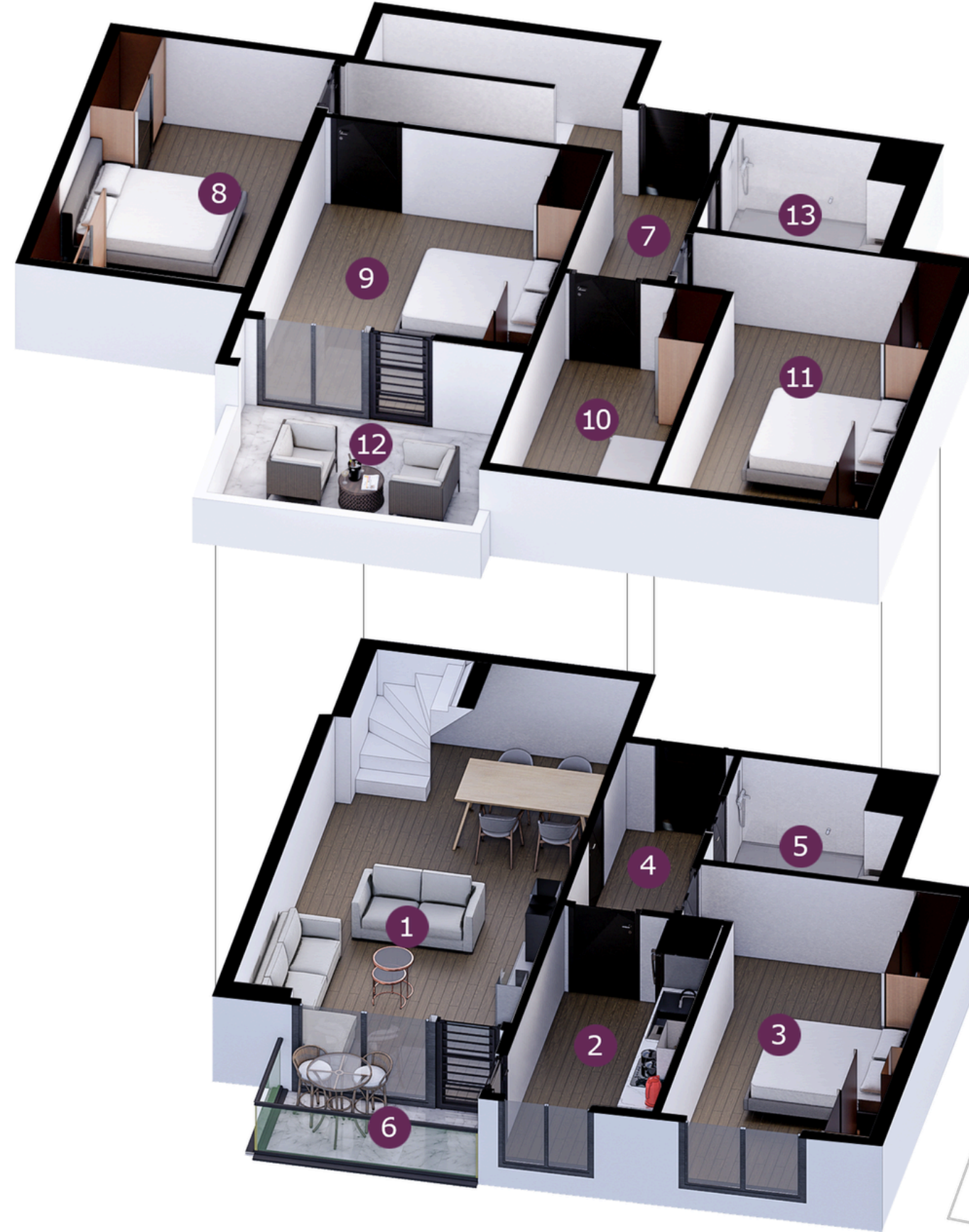
A-13

BRÜT: 155.97 m²

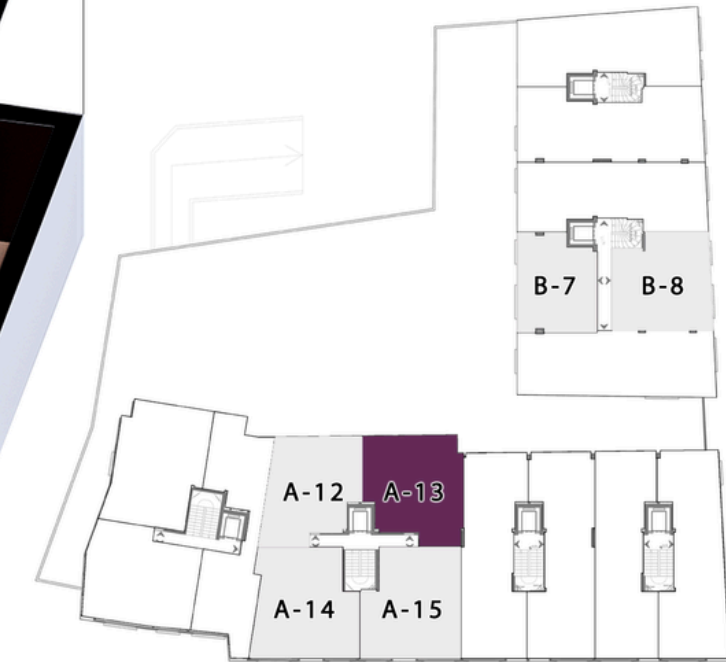
Daire Planları

A BLOK
DUBLEKS KAT 5+1

1	SALON	26.19 m ²
2	MUTFAK	8.20 m ²
3	YATAK ODASI	14.42 m ²
4	HOL	4.66 m ²
5	BANYO	4.65 m ²
6	BALKON	4.41 m ²
7	HOL	11.88 m ²
8	YATAK ODASI 2	14.52 m ²
9	YATAK ODASI 3	8.20 m ²
10	YATAK ODASI 4	14.64 m ²
11	YATAK ODASI 5	13.25 m ²
12	TERAS	9.66 m ²
13	BANYO	5.12 m ²



Serenity Exclusive Cadde



ATATÜRK CADDESİ

KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

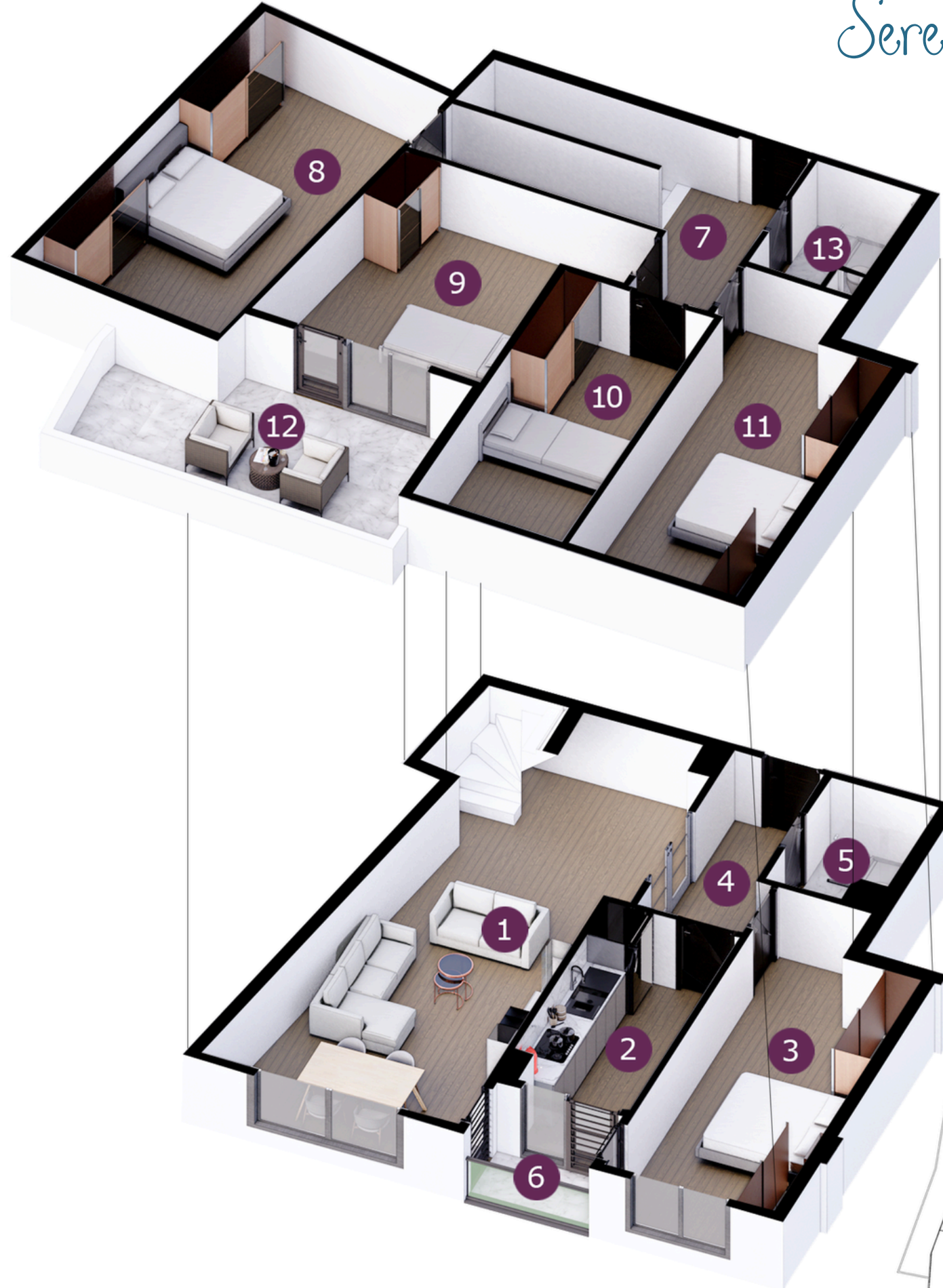
A-14

BRÜT: 178.23 m²

Daire Planları

A BLOK
DUBLEKS KAT 5+1

1	SALON	31.00 m ²
2	MUTFAK	8.00 m ²
3	YATAK ODASI	15.38 m ²
4	HOL	5.07 m ²
5	BANYO	3.63 m ²
6	BALKON	2.28 m ²
7	HOL	13.17 m ²
8	YATAK ODASI 2	19.93 m ²
9	YATAK ODASI 3	14.51 m ²
10	YATAK ODASI 4	12.48 m ²
11	YATAK ODASI 5	16.18 m ²
12	TERAS	13.63 m ²
13	BANYO	5.12 m ²

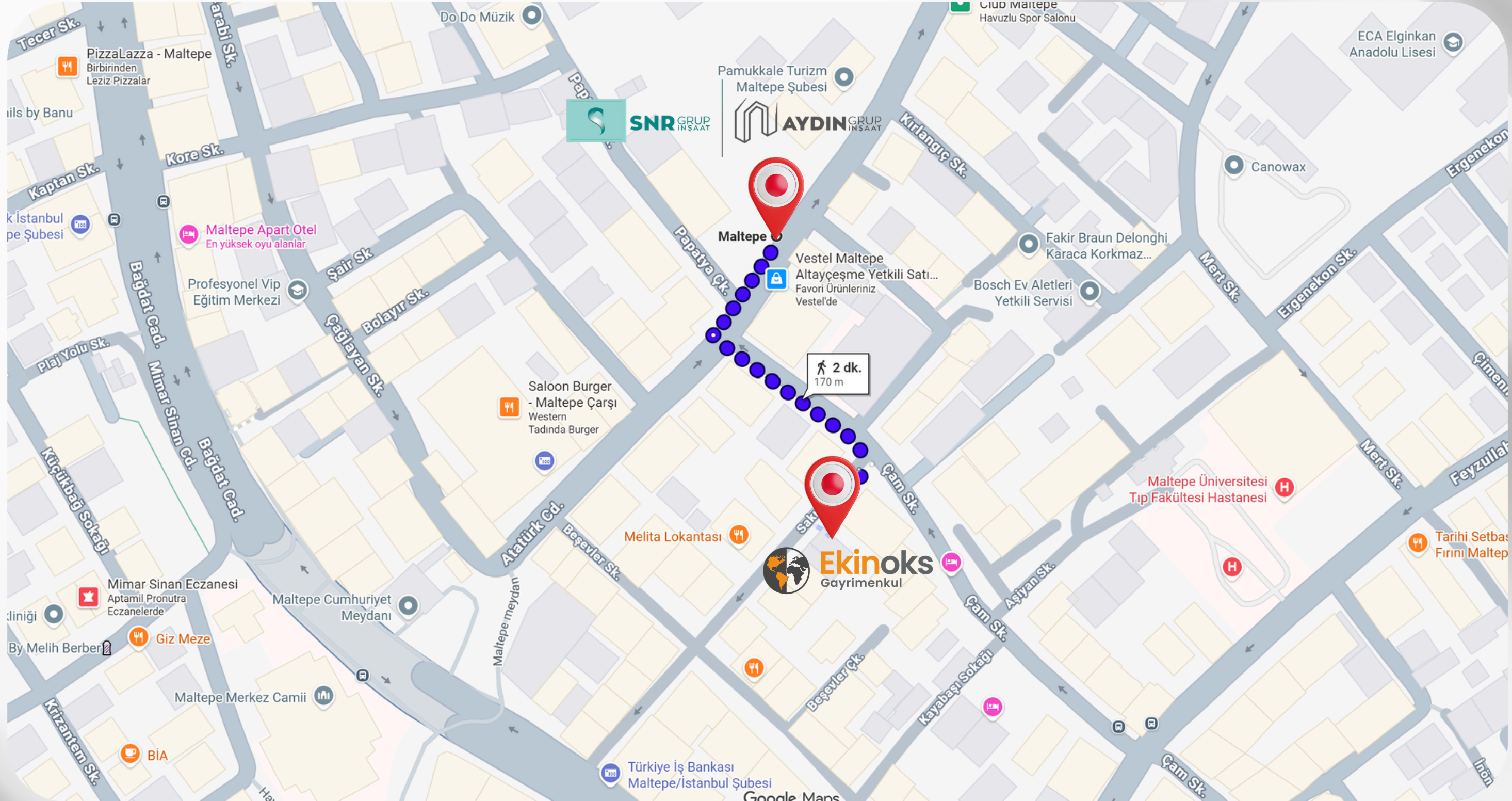


Serenity Exclusive Cadde



KÜÇÜK PAPATYA ÇIKMAZI SK

Satış Ofisimizin Lokasyonu



Serenity Exclusive Caddde

Satış Ofisi



Bağlarbaşı Mah. Sakızağacı Sok.
No:54 A Maltepe / İSTANBUL



+90 0552 187 32 60

+90 0549 101 60 60



www.serenityexclusive.com